



**SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA  
UFFICIO UNICO CONTRATTI E RISORSE**

**VERBALE N. 6**

APERTURA E VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) L. 120/2020 E D.LGS 50/2016 TRAMITE RDO MEPA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DELLE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO CIG 9388977CEA

L'anno 2022, il giorno 4 del mese di novembre alle ore 12:30 circa, il RUP procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta virtuale n. 2 "offerta economica" presentata dagli operatori economici ammessi. In particolare, all'esito delle operazioni di scarico dei file contenuti nelle buste virtuali di ciascun operatore economico, dopo aver chiuso la seduta pubblica alle ore 13:10 circa, il RUP procede al controllo della regolarità delle offerte (allegato 5 e offerta MEPA) di ogni concorrente.

Il ribasso dell'impresa SIT Impianti SRL riportato nell'allegato 5 (27,474%) non coincide con quello riportato sull'offerta economica MEPA (24,47%): come previsto dalle condizioni generali (paragrafo 15 punto 1) prevale il ribasso indicato nella scheda MEPA e pertanto per tale Operatore Economico viene considerato tale ribasso.

Il RUP, dopo aver constatato la formale regolarità delle offerte delle imprese partecipanti, riporta i ribassi in ordine crescente come segue:

COCORRENTE	Percentuale di ribasso offerto
PENTA SYSTEM SRL	7,20%
FAB.COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	15,62%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	16,88%
D.V.N COSTRUZIONI SRL	17,33%
TIGIT	18,42%
CACEDI	21,07%
DAB SISTEMI INTEGRATI SRL	21,70%
BLASI COSTRUZIONI S.R.L.	22,11%
GEI PROJECT SRL	24,27%
SIT IMPIANTI SRL	24,47%
AERRE SRL	26,84%
GRUPPOCTY SRL	29,41%
GIDI IMPIANTI SRL	30,19%
GRA SRL	30,24%
I.C.R. DAL 1968 SRL	30,66%
consorzio Concordia – Costruzioni Generali	33,38%

Il RUP, considerato quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 1 comma 3 della legge n. 120/2020 in caso di numero di offerte ammesse superiore a 5, procede

ad effettuare il calcolo della soglia d'anomalia, ai fini dell'esclusione automatica in tal caso prevista. Visto il numero delle offerte presentate, il RUP procede al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 2 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., individuando tale soglia in una percentuale pari al **26,49%**, come risulta dal prospetto seguente:

[illegible]

a - media aritmetica dei ribassi		b - scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali		c - incremento della media con lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali	
somma di % ribassi offerti		somma degli scarti		Alla media aritmetica dei ribassi percentuali calcolata al punto a sommare la media aritmetica dello scarto dei ribassi percentuali calcolata al punto b	
282,93		23,96		c =	
prime due cifre dopo la virgola		somma degli scarti diviso numero degli scarti		23,58 + 3,99	
9	3	23,96	: 6		
		b	= 3,99		
				27,57 soglia anomalia	
media aritmetica di % ribassi		d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).			
somma dei ribassi offerti diviso numero offerte valide dopo taglio ali		scarto medio ribassi		= 3,99	
282,93	: 12	9	x 3	=	27 %
a	= 23,58	decremento scarto medio		=	1,08
		soglia anomalia decrementata 27,57 - 1,08 = 26,49			
media					
numero degli scarti		6			

In applicazione dell'art. 97 comma 8 D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 19 delle Condizioni generali, sono automaticamente escluse le offerte di quegli operatori economici che presentano un ribasso percentuale superiore a tale soglia, ed in particolare:

COCORRENTE	Percentuale di ribasso offerto
AERRE SRL	26,84%
GRUPPOCTY SRL	29,41%
GIDI IMPIANTI SRL	30,19%
GRA SRL	30,24%
I.C.R. DAL 1968 SRL	30,66%
consorzio Concordia – Costruzioni Generali	33,38%

Effettuata l'esclusione automatica di dette offerte, il RUP, procede a stilare la graduatoria provvisoria delle offerte non anomale, come riportato nella sottostante tabella:

Posizione in classifica	COCORRENTE	Percentuale di ribasso offerto
1	SIT IMPIANTI SRL	24,47%
2	GEI PROJECT SRL	24,27%
3	BLASI COSTRUZIONI S.R.L.	22,11%
4	DAB SISTEMI INTEGRATI SRL	21,70%
5	CACEDI	21,07%
6	TIGIT	18,42%
7	D.V.N COSTRUZIONI SRL	17,33%
8	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	16,88%
9	FAB.COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	15,62%
10	PENTA SYSTEM SRL	7,20%

Risulta quindi che la prima miglior offerta non anomala, è quella della ditta SIT IMPIANTI S.R.L., che ha offerto un ribasso percentuale del 24,47% sull'importo soggetto a ribasso con un importo totale comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 417.196,00 IVA esclusa.

Il RUP procede, quindi, ad eseguire i controlli tramite AVCPASS ed a verificare gli importi indicati dalla ditta miglior offerente SIT IMPIANTI S.R.L., a titolo di oneri della sicurezza aziendali e costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10, d.lgs n. 50/2016. Dalle verifiche effettuate è risultato quanto segue:

- L'importo indicato per la manodopera non appare congruo rispetto alla valutazione effettuata dalla Stazione Appaltante in quanto apparentemente l'operatore economico non ha considerato il monte ore necessario a garantire tutte le lavorazioni dell'appalto e 'attuazione della clausola sociale;
- dal certificato del casellario giudiziale è emersa la sussistenza a carico del Legale Rappresentante della ditta citata di un precedente penale la cui omissione dichiarativa è suscettibile di approfondimento da parte dell'amministrazione con riguardo all'affidabilità dell'operatore economico, previa contraddittorio con quest'ultimo.

Il RUP procede pertanto a richiedere alla società SIT IMPIANTI SRL le opportune controdeduzioni a quanto sopra rilevato entro il 14/11/2022.

Alle ore 18:30 la seduta riservata è tolta.

IL RUP

#### **VERBALE N. 7**

APERTURA E VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) L. 120/2020 E D.LGS 50/2016 TRAMITE RDO MEPA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DELLE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO CIG 9388977CEA

L'anno 2022, il giorno 15 del mese di novembre alle ore 09:00 circa, il RUP procede, in seduta riservata, ad esaminare le controdeduzioni società SIT IMPIANTI SRL pervenute in data 14/11/2022 con nota prot. 49452 con la quale sono stati trasmessi alla stazione appaltante:

1. il provvedimento giudiziale del 21/01/2022 del Tribunale di Firenze che ha dichiarato estinto il reato indicato nel casellario giudiziale a carico del suddetto Rappresentante Legale della ditta in argomento (e che pertanto in quanto estinto non doveva essere oggetto di dichiarazione);
2. i giustificativi sulla manodopera dichiarata in sede di gara.

Ritenendo tuttavia necessari ulteriori chiarimenti e giustificativi, il RUP assegna alla Ditta un nuovo termine, il 21/11/2022, per fornire le opportune integrazioni.

Alle ore 10:30 la seduta riservata è tolta.

IL RUP

#### **VERBALE N. 8**

APERTURA E VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) L. 120/2020 E D.LGS 50/2016 TRAMITE RDO MEPA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DELLE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO CIG 9388977CEA

L'anno 2022, il giorno 21 del mese di novembre alle ore 12:30 circa, all'esito degli ulteriori chiarimenti pervenuti in data 21/11/2022, il RUP procede a convocare presso la sede dell'amministrazione il Legale Rappresentante della SIT Impianti s.r.l. prot. 50252.

Il giorno 28/11/2022, non potendo quest'ultimo presenziare causa quarantena COVID, la Ditta in questione ha proceduto all'invio di ulteriori giustificativi nei quali dichiara che: il "*costo della manodopera indicata nell'offerta e nelle successive giustificazioni di cui all'oggetto per chiarire che quanto indicato si riferisce esclusivamente alla manodopera impiegata oltre i tempi del presidio, avendo già accettato la clausola sociale firmando i documenti richiesti in fase di gara*".

Apparendo i giustificativi adeguati, il RUP in data 28/11/2022 ritiene congrua l'offerta presentata dalla SIT Impianti s.r.l. e quindi propone alla Stazione Appaltante detto Operatore Economico per l'aggiudicazione dell'appalto.

IL RUP